



TABLA #1

TABLA DE USOS PERMITIDOS

	ZONAS DESIGNADAS			
	CT	CRE	R	INS
INDUSTRIA LIVIANA (menos de 10 empleados)				
-taller de alta costura y bordado de trajes	X	X		
-reparación y fabricación de joyas	X	X		
-impresión y casa editora		X		
*artesanías	X	X		
-cortinas y tapicerías		X		
*panadería y repostería	X	X		
COMERCIO AL POR MENOR				
Material Construcción, Ferretería y Jardinería				
-madera y otros materiales de construcción				
-pintura, cristal y papel de pared		X		
-ferretería (sin material de construcción)		X		
-equipo y material de jardinería		X		
-plantas ornamentales		X		
Mercancía General				
*tienda por departamentos		X		
*tienda de variedades		X		
*tienda de mercancía general	L	X		
Tienda de Alimento				
-colmado vecinal	X	X		
*colmados	L	X		
-supermercado		X		
-"cash & carry"		X		
-carne y pescado		X		
-frutas y vegetales	X	X		
-dulces, nueces, confitería	X	X		
-productos lácteos y/o "delicatessen"	X	X		
-"health food"	X	X		
Agencia Automovilística y Estación de Gasolina				
-autos nuevos y usados				
-efectos para automóviles		X		
*estaciones de gasolina		L		
-otros vehículos de motor (botes, motoras)		X		

podrá
istri-
se de-
noniza
menta-
ptado
ca de



(Cont.)

	ZONAS DESIGNADAS			
	CT	CRE	R	INS
Ropa y Accesorios				
-ropa y artículos para hombres y niños	X	X		
-ropa de vestir de mujeres y "boutiques"	X	X		
-accesorios y artículos especiales para damas	X	X		
-ropa niños y bebés	X	X		
-ropa para la familia	X	X		
-zapatos	X	X		
-ropa y accesorios especializados	X	X		
Muebles, Efectos y Equipos para el Hogar				
-mueblería		X		
-cubiertas para pisos		X		
-cortinas y tapicería		X		
-efectos para el hogar	X	X		
-enseres eléctricos para el hogar		X		
-radio, televisor, componentes, computadoras		X		
-discos y artículos musicales	X	X		
Lugares de Bebida y Comida				
*discoteca				
*barra	L	L		
*club nocturno	L	L		
*restaurante	X	X		
*restaurante/café al aire libre	L	L		
*comida ligera/cafetería	L	L		L
*come y vete				
-heladería	X	X		
Comercios Misceláneos				
*licorería				
-farmacia	X	X		X
-mercancía usada		X		
-efectos deportivos y bicicletas	X	X		
-librería y materiales de correspondencia	X	X		
-joyería	X	X		
-juguetes, juegos y pasatiempos	X	X		
-cámaras y efectos fotográficos	X	X		
-regalos, novedades y "souvenirs"	X	X		
-maletas y artículos de cuero	X	X		



(Cont.)

	ZONAS DESIGNAD		
	CT	CRE	R
-desinfección y fumigación		X	
-limpieza y mantenimiento		X	
-sindicato de noticias			
-agencia de empleo de cuello blanco	X	X	
-computación y procesamiento de datos	X	X	
-administración y relaciones públicas	X	X	
-detectives y servicios de protección	X	X	
-alquiler y arrendamiento de equipo			
Servicios de Automóviles			
-alquiler de automóviles	X	X	
*estacionamiento de automóviles	X	X	X
*reparación de automóviles			
*lavado y engrase			
Reparación Miscelánea			
-radio y televisión		X	
-refrigeradores y acondicionadores de aire			
-equipo eléctrico y electrónico		X	
-relojes y joyas	X	X	
-muebles y tapizados		X	
-soldaduras			
Recreo y Diversión			
-distribución de películas		X	
-cinematógrafo	X	X	
-salón, estudio y academia de baile	X	X	
-productores de teatro, bandas y artistas	X	X	
-boleras			
-clubes y promotores de deportes	X	X	
-agencia de lotería		X	
-agencia hípica		X	
-gallera			
-máquinas de juegos de vídeo y "flipper"			
-billares			
-alquiler de películas en vídeo	X	X	
Servicios Médicos y de Salud			
-oficina doctor y cirujano	X	X	
-oficina dentista	X	X	
-laboratorios médicos y dentales	X	X	



(Cont.)

	ZONAS DESIGNADAS			
	CT	CRE	R	INS
-telas y artículos de costura	X	X		
-hielo		X		
-floristería	X	X		
-galería de arte	X	X		
-artesanía	X	X		
-puestos y tiendas de cigarros	X	X		
-revistas y periódicos	X	X		X
-antigüedades	X	X		
-"pet shop"	X	X		
FINANZAS, SEGUROS Y BIENES RAICES				
-bancos	X	X		
-agencias de crédito	X	X		
-corredores de la bolsa	X	X		
-seguros	X	X		
-corredores de bienes raíces	X	X		
-casas hipotecarias	X	X		
SERVICIOS				
Servicios de Hospedería				
-hoteles	X	X		
*casa de huéspedes ("quest house")	L	L	L	
Servicios Personales				
-lavandería	X	X		
-estudios fotográficos	X	X		
-salones de belleza	X	X		
-barbería	X	X		
-salón de estilismo	X	X		
-reparación de zapatos/zapatería	X	X		
-funerarias				
-agencias de viaje	X	X		
-sastrería/alteración de trajes	X	X		
Servicios Comerciales				
-agencia de publicidad	X	X		
-publicidad, excepto agencias	X	X		
-información sobre crédito	X	X		
-cianotipia y fotocopia		X		
-fotografía, gráfica y arte comercial	X	X		
-estenografía y reproducción		X		

Sección 2.00 DISPOSICIONES SOBRE USO

2.01 Introducción

La definición de zonas propuestas se fundamenta en su uso actual predominante y/o su uso potencial. El Mapa de Zonificación Especial del Condado-San Juan (ver plano anejo), describe los límites de cada zona; la Tabla de Usos (ver tabla #1) describe los usos permitidos en cada zona.

2.02 Definición de zonas

El área del Condado se ha dividido en cinco (5) zonas, de acuerdo a la actividad existente o a permitirse.

- Zona Comercial Turística (CT):
 La Zona Comercial Turística se establece para clasificar aquellos usos turísticos y aquellos usos próximos a estos que apoyan, complementan y/o no socavan el uso turístico. Las actividades en esta zona no deben ofrecer oportunidad para que surjan conflictos o entorpezcan la actividad turística. Esta zona está íntimamente ligada a flujos peatonales.
- Zona Comercial Regional (CRE):
 La Zona Comercial Regional se establece para clasificar áreas comerciales cuyo mercado trasciende en forma significativa aquel compuesto por su vecindario inmediato. Esta zona está íntimamente ligada con un alto flujo vehicular.
- Zona Residencial (R): La Zona Residencial se establece para clasificar áreas dedicadas exclusivamente al uso residencial.